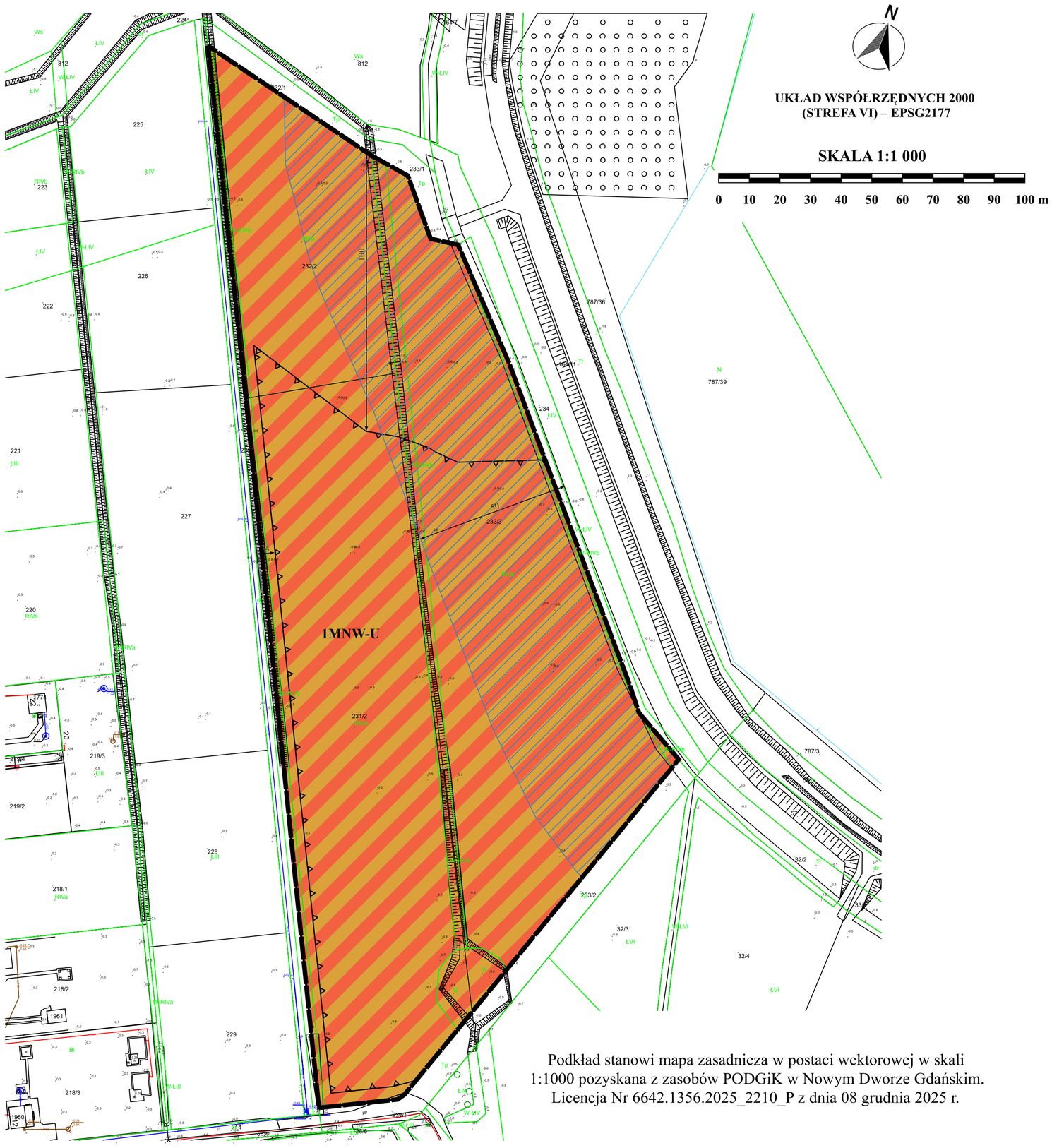
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KĄTY RYBACKIE DLA DZIAŁEK NR 231/2, 232/2, 233/3

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY SZTUTOWO Z DNIA _____



Podkład stanowi mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:1000 pozyskana z zasobów PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim. Licencja Nr 6642.1356.2025_2210_P z dnia 08 grudnia 2025 r.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa ochrony archeologicznej - cały obszar planu

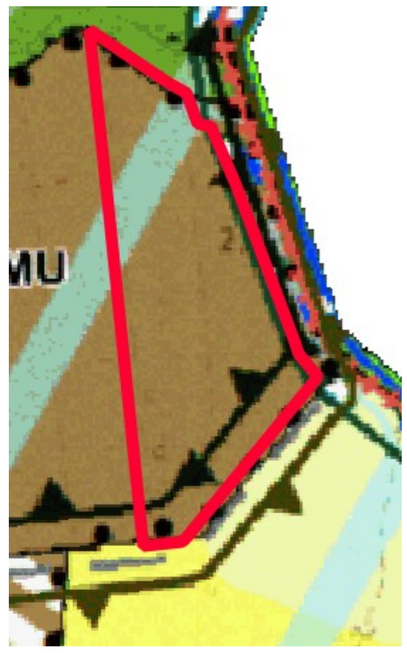
PRZEZNACZENIE TERENU

- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

OZNACZENIA INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 10 — Wymiarowanie (w metrach)
- Park Krajobrazowy "Mierzeja Wiślana" - cały obszar planu
- Krajobraz priorytetowy „Żuławy: Kobyla Kępa” Kod: 22-313.54-63 – Audyt Krajobrazowy Województwa Pomorskiego - cały obszar planu
- Pas ochronny brzegu morskiego - cały obszar planu
- Strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZTUTOWO PRZYJĘTE UCHWAŁĄ NR XLIII/433/2022 RADY GMINY SZTUTOWO Z DNIA 13 WRZEŚNIA 2022 R. Z PÓŹN. ZM.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA STUDIUM

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE)

- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

INFORMACJE:

- granice parku krajobrazowego Mierzeja Wiślana

USTALENIA:

- obszary zwartej zabudowy w rozumieniu:
  1.Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana"

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (OGRANICZENIA)

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q=0,2%)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI KĄTY RYBACKIE DLA DZIAŁEK NR 231/2, 232/2, 233/3	
Opracował:	**Wójt Gminy Sztutowo**
Sporządził:	**Pracownia Urbanistyczno-Projektowa ARTPLAN Artur Kozłowski**
Zespół autorski:	mgr Artur Kozłowski - główny projektant Uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym zgodnie z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.). mgr inż. Karolina Piłat - projektant mgr inż. Agata Grabowska - prognoza oddziaływania na środowisko