Projekt

z dnia 9 września 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY SZTUTOWO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej tj. działki nr 382/90 o pow. 0,0958 ha położonej w Sztutowie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00049191/6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IX/89/2015 Rady Gminy Sztutowo z dnia 23 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 2178) Rada Gminy Sztutowo uchwala, co następuje:

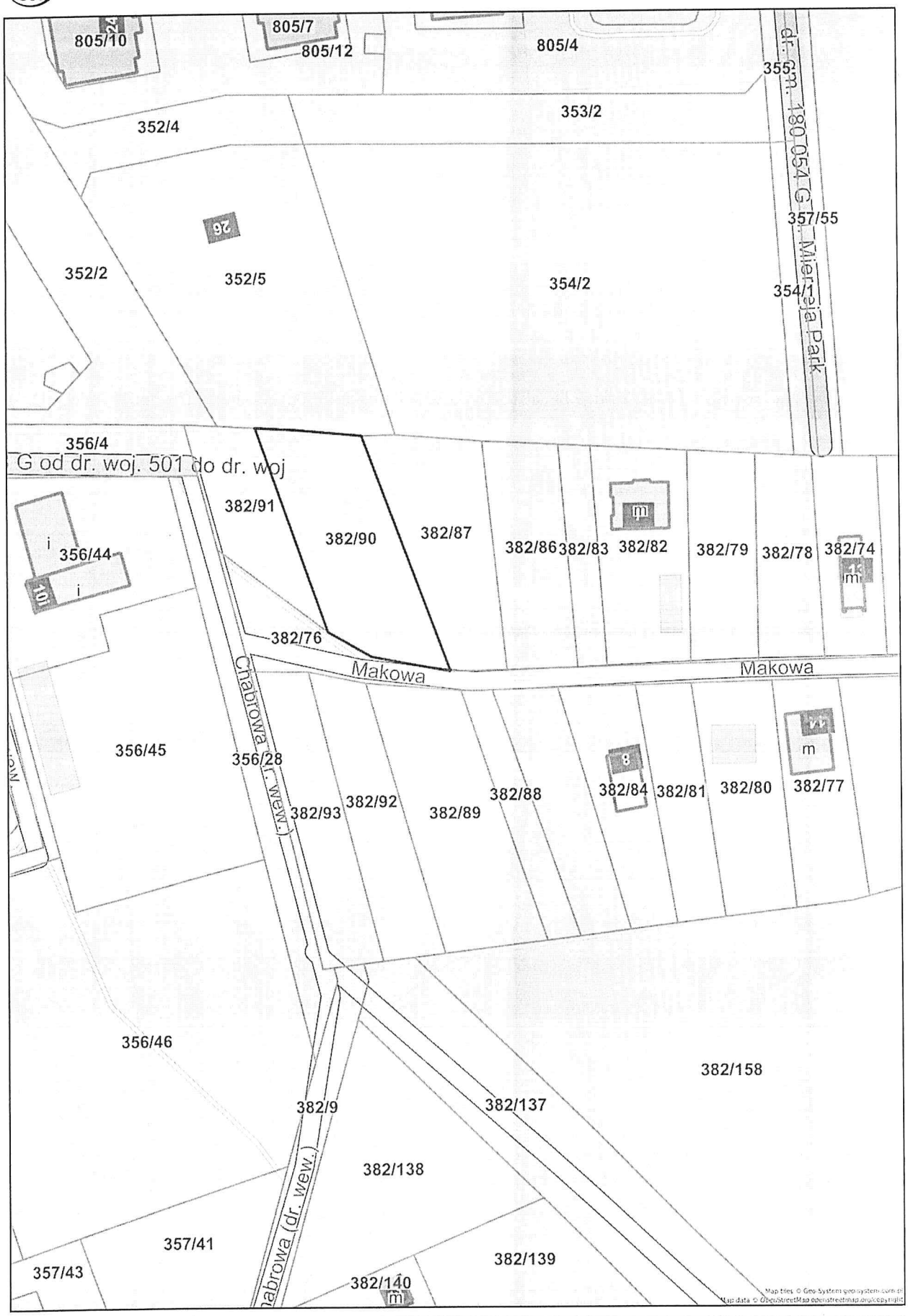
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę Nr 382/90 o pow. 0,0958 ha położonej w Sztutowie, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2M/00049191/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sztutowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sztutowo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

W

Id: 8441E9AB-94C3-4300-ACE7-F146DC35537A. Projekt

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **nowodworski**
Jednostka ewidencyjna: **221005_2, Sztutowo**
Obręb ewidencyjny: **0006, Sztutowo**

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-08-2025 10:19:42

Nr jednostki rejestrowej: **G699**

Osoby: 1

Udział *Forma władania*	*Dane osoby fizycznej / instytucji*
1/1 własność	GMINA SZTUTOWO REGON: 170747951 siedziba: ul. Gdańska 55, 82-110 Sztutowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki *Identyfikator*	*Adres*	*Powierzchnia [ha]*	*Użytek i klasa bonitacyjna*		*Nr KW lub inne dokumenty*
			Oznaczenie	*Pow. [ha]*	
382/90 221005_2.0006.382/90	Sztutowo	0.0958	RIVa W-RIVa	0.0871 0.0087	GD2M/00049191/6

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0958	ha
Słownie:	dziewięćset pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
RIVa - Grunty orne
W-RIVa - Grunty pod rowami

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 4

Identyfikator	**221005_2.0006.77_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **2** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **44** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Działka	221005_2.0006.689/5	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Uwagi: Ostatnia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe		

Identyfikator	**221005_2.0006.228_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **30** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Działka	221005_2.0006.689/5	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	**221005_2.0006.342_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0** *Powierzchnia zabudowy [m²]:* **19** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:* **-**
Działka	221005_2.0006.316/8	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Identyfikator	**221005_2.0006.535_BUD**	*Kondygnacje nadziemne:* **1** Kondygnacje podziemne: **0**
Działka	221005_2.0006.316/8	*Powierzchnia zabudowy [m^2]:* **13** *Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m^2]:* **-**
Adres	-	*Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m^2]:* **-** *Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m^2]:* **-**
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: -		

Sporządził(a): Joanna Szczepkowska

Uzasadnienie

Działka nr 382/90 o pow. 0,0958 ha położona jest w Sztutowie. W Miejscowym Planie zagospodarowania Przestrzennego wsi Sztutowo teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną.